

Изменения в Проектную декларацию от 18 марта 2016 года

опубликованную 18.03.2016 г. на сайте: www.yugspecstroy.ru на строительство многоквартирного жилого здания № 1 (этажность – 19, количество секций – 2, количество квартир - 355, общая площадь квартир – 15997,33 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 202,01 кв. м, строительный объем – 80928,00 куб. м).

Первый этап строительства.

Площадь земельного участка – 9264,00 кв. м, расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1б.

1. В разделе «Информация об объекте строительства» п. 15 «**О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**», Проектной декларации от 18 марта 2016 года, читать в следующей редакции:

| | | | |
|---|--|----------------------------------|-------|
| 15. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; | Площадь земельного участка в границах проектирования, кв. м. | 9 264,00 | |
| | <u>Жилой дом № 1:</u> | | |
| | Площадь застройки, м ² | 1 327,38 | |
| | Строительный объем многоэтажного жилого дома, в том числе ниже отметки 0,000, м ³ | 80 928,74 | |
| | | 4 072,53 | |
| | Количество этажей, общее | 20 | |
| | | в том числе: наземных, подземных | 19; 1 |
| | Площадь жилого здания, кв. м | 24 116,65 | |
| | Количество жилых секций, шт. | 2 | |
| | Общая площадь квартир (с балконами к=0,3; с лоджиями к=0,5), кв. м | 15 997,33 | |
| | | Количество квартир, шт. | 355 |
| | В том числе: 1-комнатные | 225 | |
| | | 2-комнатные | 112 |
| | | 3-комнатные | 18 |
| | Количество помещений общественного назначения | 1 | |
| Площадь помещений общественного назначения, (1 этаж) кв.м | 202,01 | | |
| Площадь подземного технического этажа (подвал) | 1 137,49 | | |

3. В разделе «Информация об объекте строительства» п. 16. «**О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав**

общего имущества в многоквартирном доме», Проектной декларации от 18 марта 2016 года, читать в следующей редакции:

| | |
|--|---|
| <p>16. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> | <p>Нежилыми помещениями, не являющимися общей долевой собственностью участников долевого строительства, в многоквартирном жилом здании № 1, являются помещения общественного назначения.</p> <p>Подземный технический этаж(подвал) общей площадью 1 137,49 кв. м является общей долевой собственностью участников долевого строительства многоквартирного жилого здания № 1</p> |
|--|---|

3. В разделе «Информация об объекте строительства» п. 23 «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия» Проектной декларации от 18 марта 2016 года, читать в следующей редакции:

| | |
|--|--|
| <p>23. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия</p> | <p>Согласно п.1 ст.13 ФЗ от 30.12.2004г.№ 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве застрахована в ООО «Региональная страховая компания», рег. №0072, ИНН 1832008660, КПП 775001001, Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501 Лицензия Банка России: СИ № 0072, СЛ № 0072, ОС № 0072 от 17.07.2015 г., выданы бессрочно.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20587/2016 от 31 марта 2016 г. заключен в отношении: <u>многоквартирного жилого здания № 1</u>, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16.</p> |
|--|--|

Настоящие изменения внесены и опубликованы 05.04.2016 г. на сайте: www.yugspecstroy.ru



Директор ООО «ЮгСпецСтрой»

Хайбулаев А.А