



**Региональная служба государственного строительного надзора  
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,

e-mail: [rsgsnro@donland.ru](mailto:rsgsnro@donland.ru), <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о степени готовности проекта**

г. Ростов-на-Дону,  
пр. Буденновский, 17  
(место составления)

№74

«01»

07

20 19 г.

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» (далее – ООО «ЮгСпецСтрой»), ИНН 6162073331, ОГРН 1166196097616, зарегистрированное по адресу: 344113, г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 32В/21В, комната 180.

**1. Степень готовности проекта (разрешение на строительство № 61-310-899101-2016 от 08.12.2016) ООО «ЮгСпецСтрой»: «Жилое многоквартирное здание с помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. 1-й Конной Армии, 13в в городе Ростове-на-Дону», соответствует требованиям, установленным пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».**

**2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве объекта: «Жилое многоквартирное здание с помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. 1-й Конной Армии, 13в в городе Ростове-на-Дону» соответствует требованиям, установленным пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

Руководитель Региональной службы  
государственного строительного надзора  
Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров