



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области**

ул. Социалистическая, 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
тел./факс: (863) 240-16-84
E-mail: gradar@donpac.ru

16.09.2016 № 26/5451
на № _____ от _____

Руководителю федерального
государственного казенного
учреждения «Федеральное управление
накопительно-ипотечной системы
жилищного обеспечения
военнослужащих»

Ярославцеву К.В.

Уважаемый Константин Владимирович!

В министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» (далее – ООО «ЮгСпецСтрой») по вопросу развития сотрудничества с ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих».

На рынке недвижимости Ростовской области ООО «ЮгСпецСтрой» осуществляет свою деятельность с 12.09.2016 года и зарекомендовало себя застройщиком, соблюдающим заявленные сроки возведения жилых домов.

ООО «ЮгСпецСтрой» введено в эксплуатацию три многоквартирных жилых дома (г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16 (I и II этап строительства); ул. 1-й Конной Армии, 13в) общей площадью 45,63 тыс. кв. метров.

В настоящее время ООО «ЮгСпецСтрой» осуществляет строительство 3 многоквартирных домов общей площадью 39,91 тыс. кв. метров жилья, в том числе жилого комплекса «Парк Островского 2» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, 17, 176 (I и II этап строительства) общей площадью 32,017 тыс. кв. метров жилья.

В соответствии со сведениями региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области за время осуществления деятельности ООО «ЮгСпецСтрой» не допускало нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства и существенных отклонений от графика реализации проектов. По результатам проверок ежеквартальной отчетности нарушений нормативов финансовой устойчивости, установленных действующим законодательством, не выявлено.

Обращений и заявлений граждан о фактах нарушений ООО «ЮгСпецСтрой» требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и других положений действующего законодательства не поступало.

На дату подготовки информации Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области выражает положительное мнение и считает ООО «ЮгСпецСтрой» как застройщика, способным исполнить обязательства, взятые перед военнослужащими-участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц