


Изменения в Проектную декларацию от 18 марта 2016 года

опубликованную 18.03.2016 г. на сайте: www.yugspecstroy.ru на строительство **многоквартирного жилого здания № 1** (этажность – 19, количество секций – 2, количество квартир - 355, общая площадь квартир – 15997,33 кв. м, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 189,26 кв. м, площадь подземного технического этажа - 1137,49 кв. м, строительный объем – 80928,00 куб. м). Первый этап строительства. Площадь земельного участка – 9264,00 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16.

1. В разделе II. «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» Проектной декларации от 18 марта 2016 года читать в следующей редакции:

15. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Площадь земельного участка в границах проектирования, м ² .	9 264,00
	Жилой дом № 1: Площадь застройки, м ²	1 327,38
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, в том числе ниже отметки 0,000, м ³	80 928,74 4 072,53
	Количество этажей, общее	20
	в том числе: наземных, подземных	19; 1
	Площадь жилого здания, м ²	24 116,65
	Количество жилых секций, шт.	2
	Общая площадь квартир (с балконами к=0,3; с лоджиями к=0,5), м ²	15 997,33
	Количество квартир, шт.	355
	В том числе: 1-комнатные	225
	2-комнатные	112
	3-комнатные	18
	Площадь помещений общественного назначения, (1 этаж) м ²	202,01
	Количество помещений общественного назначения, шт.	3
	Нежилое помещение № 1 (№№1,4), м ²	73,18
	Нежилое помещение № 2 (№№2,5,6), м ²	83,30
	Нежилое помещение № 3 (№№3,7,8), м ²	45,53
Площадь подземного технического этажа, кв.м	1 137,49	

Настоящие изменения внесены и опубликованы 06.02.2017 г. на сайте: www.yugspecstroy.ru

Директор ООО «ЮгСпецСтрой»  Хайбулаев А.А.

06.02.2017 г.