

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой Комплекс "Парк Островского 2" Ростов-на-Дону, ул Воровского 1717Б 2 этап

№ 61-000930 по состоянию на 30.12.2019

Дата подачи декларации: 20.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Конной Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 в; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)201-70-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: ugss00@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.yugspecstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хайбулаев
	1.5.2	Имя: Рашид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шамхалович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ЮгСпецСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162073331
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196097616
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайбулаев
	3.3.2	Имя: Шамхалдибир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройЮг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166108923

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196010660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161068787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136193005740
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горизонт" 1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тибетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ГОРИЗОНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880009-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0319-61-160217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 080,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140,60 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229,09 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Информация о застройщике отсутствует
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Воровского
	9.2.10	Дом: 17,17Б
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17048,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 897,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 709,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15607,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИП Добровольский
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Добровольский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олимпович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616204180130
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0010-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Парк Островского 2" этап 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-858903-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1-кп
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0021015:0000384
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9368,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемые автопроезды размещены на площадке строительства, имеют ширину 6 м, размещены вдоль длинных фасадов проектируемых зданий, обеспечивают подъезд автотранспорта к строящимся 19-ти этажным многоквартирным домам и имеют выезд на городскую автодорогу по ул. Бебеля, ул. Воровского, ул. Береста
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на придомовой территории 5м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на дворовой территории размещаются площадки благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 560 кв.м, площадки для отдыха взрослого населения 81 кв.м, площадки для занятий физкультурой 425 кв.м, площадки для открытых автостоянок. Площадки благоустройства оборудуются переносным оборудованием и малыми архитектурными формами (игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусоропровод в домах
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонов и посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства, устройство вертикального озеленения

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированными паковочными местами, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Входы в помещения общественного назначения предусмотрены с помощью гусеничного подъемника
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4759
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4759
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-1.05.63/13/2375/РГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 348 337,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: газпром газораспределение г. Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-09/72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 101
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	65.6	2
2	жилое	3	1	78.6	3
3	жилое	3	1	42.5	1
4	жилое	3	1	67.6	2
5	жилое	3	1	66.4	2
6	жилое	4	1	65.6	2
7	жилое	4	1	78.6	3
8	жилое	4	1	42.5	1

9	жилое	4	1	67.6	2
10	жилое	4	1	66.4	2
11	жилое	5	1	65.6	2
12	жилое	5	1	78.6	3
13	жилое	5	1	42.5	1
14	жилое	5	1	67.6	2
15	жилое	5	1	66.4	2
16	жилое	6	1	65.6	2
17	жилое	6	1	79.1	3
18	жилое	6	1	44.8	1
19	жилое	6	1	70.4	2
20	жилое	6	1	68.1	2
21	жилое	7	1	65.6	2
22	жилое	7	1	79.1	3
23	жилое	7	1	44.8	1
24	жилое	7	1	70.4	2
25	жилое	7	1	68.1	2
26	жилое	8	1	65.6	2
27	жилое	8	1	79.1	3
28	жилое	8	1	44.8	1
29	жилое	8	1	70.4	2
30	жилое	8	1	68.1	2
31	жилое	9	1	65.6	2
32	жилое	9	1	79.1	3
33	жилое	9	1	44.8	1
34	жилое	9	1	70.4	2
35	жилое	9	1	68.1	2
36	жилое	10	1	65.6	2
37	жилое	10	1	79.1	3
38	жилое	10	1	44.8	1
39	жилое	10	1	70.4	2
40	жилое	10	1	68.1	2
41	жилое	11	1	65.6	2
42	жилое	11	1	79.1	3
43	жилое	11	1	44.8	1
44	жилое	11	1	70.4	2
45	жилое	11	1	68.1	2
46	жилое	12	1	65.6	2
47	жилое	12	1	79.1	3
48	жилое	12	1	44.8	1
49	жилое	12	1	70.4	2
50	жилое	12	1	68.1	2
51	жилое	13	1	65.6	2

52	жилое	13	1	79.1	3
53	жилое	13	1	44.8	1
54	жилое	13	1	70.4	2
55	жилое	13	1	68.1	2
56	жилое	14	1	65.6	2
57	жилое	14	1	79.1	3
58	жилое	14	1	44.8	1
59	жилое	14	1	70.4	2
60	жилое	14	1	68.1	2
61	жилое	15	1	65.6	2
62	жилое	15	1	79.1	3
63	жилое	15	1	44.8	1
64	жилое	15	1	70.4	2
65	жилое	15	1	68.1	2
66	жилое	16	1	65.6	2
67	жилое	16	1	79.1	3
68	жилое	16	1	44.8	1
69	жилое	16	1	70.4	2
70	жилое	16	1	68.1	2
71	жилое	17	1	65.9	2
72	жилое	17	1	79.6	3
73	жилое	17	1	46.3	1
74	жилое	17	1	72	2
75	жилое	17	1	69.3	2
76	жилое	18	1	65.9	2
77	жилое	18	1	79.6	3
78	жилое	18	1	46.3	1
79	жилое	18	1	72	2
80	жилое	18	1	69.3	2
81	жилое	19	1	65.9	2
82	жилое	19	1	79.6	3
83	жилое	19	1	46.3	1
84	жилое	19	1	72	2
85	жилое	19	1	69.3	2
86	жилое	3	2	91.9	3
87	жилое	3	2	43.1	1
88	жилое	3	2	41.9	1
89	жилое	3	2	35.2	1
90	жилое	3	2	35.3	1
91	жилое	3	2	37.3	1
92	жилое	3	2	79.8	3
93	жилое	4	2	91.9	3
94	жилое	4	2	43.1	1

95	жилое	4	2	41.9	1
96	жилое	4	2	35.2	1
97	жилое	4	2	35.3	1
98	жилое	4	2	37.3	1
99	жилое	4	2	79.8	3
100	жилое	5	2	91.9	3
101	жилое	5	2	43.1	1
102	жилое	5	2	41.9	1
103	жилое	5	2	35.2	1
104	жилое	5	2	35.3	1
105	жилое	5	2	37.3	1
106	жилое	5	2	79.8	3
107	жилое	6	2	91.9	3
108	жилое	6	2	45.5	1
109	жилое	6	2	44.2	1
110	жилое	6	2	37.6	1
111	жилое	6	2	35.8	1
112	жилое	6	2	37.3	1
113	жилое	6	2	79.8	3
114	жилое	7	2	91.9	3
115	жилое	7	2	45.5	1
116	жилое	7	2	44.2	1
117	жилое	7	2	37.6	1
118	жилое	7	2	35.8	1
119	жилое	7	2	37.3	1
120	жилое	7	2	79.8	3
121	жилое	8	2	91.9	3
122	жилое	8	2	45.5	1
123	жилое	8	2	44.2	1
124	жилое	8	2	37.6	1
125	жилое	8	2	35.8	1
126	жилое	8	2	37.3	1
127	жилое	8	2	79.8	3
128	жилое	9	2	91.9	3
129	жилое	9	2	45.5	1
130	жилое	9	2	44.2	1
131	жилое	9	2	37.6	1
132	жилое	9	2	35.8	1
133	жилое	9	2	37.3	1
134	жилое	9	2	79.8	3
135	жилое	10	2	91.9	3
136	жилое	10	2	45.5	1
137	жилое	10	2	44.2	1

138	жилое	10	2	37.6	1
139	жилое	10	2	35.8	1
140	жилое	10	2	37.3	1
141	жилое	10	2	79.8	3
142	жилое	11	2	91.9	3
143	жилое	11	2	45.5	1
144	жилое	11	2	44.2	1
145	жилое	11	2	37.6	1
146	жилое	11	2	35.8	1
147	жилое	11	2	37.3	1
148	жилое	11	2	79.8	3
149	жилое	12	2	91.9	3
150	жилое	12	2	45.5	1
151	жилое	12	2	44.2	1
152	жилое	12	2	37.6	1
153	жилое	12	2	35.8	1
154	жилое	12	2	37.3	1
155	жилое	12	2	79.8	3
156	жилое	13	2	91.9	3
157	жилое	13	2	45.5	1
158	жилое	13	2	44.2	1
159	жилое	13	2	37.6	1
160	жилое	13	2	35.8	1
161	жилое	13	2	37.3	1
162	жилое	13	2	79.8	3
163	жилое	14	2	91.9	3
164	жилое	14	2	45.5	1
165	жилое	14	2	44.2	1
166	жилое	14	2	37.6	1
167	жилое	14	2	35.8	1
168	жилое	14	2	37.3	1
169	жилое	14	2	79.8	3
170	жилое	15	2	91.9	3
171	жилое	15	2	45.5	1
172	жилое	15	2	44.2	1
173	жилое	15	2	37.6	1
174	жилое	15	2	35.8	1
175	жилое	15	2	37.3	1
176	жилое	15	2	79.8	3
177	жилое	16	2	91.9	3
178	жилое	16	2	45.5	1
179	жилое	16	2	44.2	1
180	жилое	16	2	37.6	1

181	жилое	16	2	35.8	1
182	жилое	16	2	37.3	1
183	жилое	16	2	79.8	3
184	жилое	17	2	94.1	3
185	жилое	17	2	47.2	1
186	жилое	17	2	45.7	1
187	жилое	17	2	39.1	1
188	жилое	17	2	36.5	1
189	жилое	17	2	37.3	1
190	жилое	17	2	80.5	3
191	жилое	18	2	94.1	3
192	жилое	18	2	47.2	1
193	жилое	18	2	45.7	1
194	жилое	18	2	39.1	1
195	жилое	18	2	36.5	1
196	жилое	18	2	37.3	1
197	жилое	18	2	80.5	3
198	жилое	19	2	94.1	3
199	жилое	19	2	47.2	1
200	жилое	19	2	45.7	1
201	жилое	19	2	39.1	1
202	жилое	19	2	36.5	1
203	жилое	19	2	37.3	1
204	жилое	19	2	80.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1,2	942.2	нежилое	942.2
2	нежилое	2	1,2	1035.5	нежилое	1035.5
3	нежилое	подземная	нет	18.2	автостоянка №1	18.2
4	нежилое	подземная	нет	18.2	автостоянка №2	18.2
5	нежилое	подземная	нет	15.5	автостоянка №3	15.5
6	нежилое	подземная	нет	15.5	автостоянка №4	15.5
7	нежилое	подземная	нет	18	автостоянка №5	18
8	нежилое	подземная	нет	18	автостоянка №6	18
9	нежилое	подземная	нет	18.5	автостоянка №7	18.5
10	нежилое	подземная	нет	18.5	автостоянка №8	18.5
11	нежилое	подземная	нет	18.5	автостоянка №9	18.5
12	нежилое	подземная	нет	17.9	автостоянка №10	17.9
13	нежилое	подземная	нет	17.9	автостоянка №11	17.9
14	нежилое	подземная	нет	17.9	автостоянка №12	17.9
15	нежилое	подземная	нет	17.9	автостоянка №13	17.9

16	нежилое	подземная	нет	16.5	автостоянка №14	16.5
17	нежилое	подземная	нет	16.5	автостоянка №15	16.5
18	нежилое	подземная	нет	15.3	автостоянка №16	15.3
19	нежилое	подземная	нет	15.3	автостоянка №17	15.3
20	нежилое	подземная	нет	15.3	автостоянка №18	15.3
21	нежилое	подземная	нет	15.3	автостоянка №19	15.3
22	нежилое	подземная	нет	17	автостоянка №20	17
23	нежилое	подземная	нет	17	автостоянка №21	17
24	нежилое	подземная	нет	15.3	автостоянка №22	15.3
25	нежилое	подземная	нет	15.3	автостоянка №23	15.3
26	нежилое	подземная	нет	14.8	автостоянка №24	14.8
27	нежилое	подземная	нет	14.8	автостоянка №25	14.8
28	нежилое	подземная	нет	17	автостоянка №26	17
29	нежилое	подземная	нет	17	автостоянка №27	17
30	нежилое	подземная	нет	15.9	автостоянка №28	15.9
31	нежилое	подземная	нет	15.9	автостоянка №29	15.9
32	нежилое	подземная	нет	18.5	автостоянка №30	18.5
33	нежилое	подземная	нет	18.5	автостоянка №31	18.5
34	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №32	19.2
35	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №33	19.2
36	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №34	19.2
37	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №35	19.2
38	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №36	19.2
39	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №37	19.2
40	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №38	19.2
41	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №39	19.2
42	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №40	19.2
43	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №41	19.2
44	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №42	19.2
45	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №43	19.2
46	нежилое	подземная	нет	19.2	автостоянка №44	19.2
47	нежилое	подземная	нет	18.2	автостоянка №45	18.2
48	нежилое	подземная	нет	18.2	автостоянка №46	18.2
49	нежилое	подземная	нет	15.4	автостоянка №47	15.4
50	нежилое	подземная	нет	15.4	автостоянка №48	15.4
51	нежилое	подземная	нет	16.8	автостоянка №49	16.8
52	нежилое	подземная	нет	16.8	автостоянка №50	16.8
53	нежилое	подземная	нет	16.9	автостоянка №51	16.9
54	нежилое	подземная	нет	16.3	автостоянка №52	16.3
55	нежилое	подземная	нет	15.7	автостоянка №53	15.7
56	нежилое	подземная	нет	15.7	автостоянка №54	15.7
57	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №55	17.3
58	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №56	17.3

59	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №57	17.3
60	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №58	17.3
61	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №59	17.3
62	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №60	17.3
63	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №61	17.3
64	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №62	17.3
65	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №63	17.3
66	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №64	17.3
67	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №65	17.3
68	нежилое	подземная	нет	17.3	автостоянка №66	17.3
69	нежилое	подземная	нет	16.7	автостоянка №67	16.7
70	нежилое	подземная	нет	16.7	автостоянка №68	16.7
71	нежилое	подземная	нет	21.4	автостоянка №69	21.4
72	нежилое	подземная	нет	16.4	автостоянка №70	16.4
73	нежилое	подземная	нет	16.2	автостоянка №71	16.2
74	нежилое	подземная	нет	21.4	автостоянка №72	21.4
75	нежилое	подземная	нет	15.5	автостоянка №73	15.5
76	нежилое	подземная	нет	21.4	автостоянка №74	21.4
77	нежилое	подземная	нет	16.2	автостоянка №75	16.2
78	нежилое	подземная	нет	16.2	автостоянка №76	16.2
79	нежилое	подземная	нет	21.4	автостоянка №77	21.4
80	нежилое	подземная	нет	17.2	автостоянка №78	17.2
81	нежилое	подземная	нет	17.2	автостоянка №79	17.2
82	нежилое	подземная	нет	21.4	автостоянка №80	21.4
83	нежилое	подземная	нет	13.8	автостоянка №81	13.8
84	нежилое	подземная	нет	17.6	автостоянка №82	17.6
85	нежилое	подземная	нет	16.6	автостоянка №83	16.6
86	нежилое	подземная	нет	21.4	автостоянка №84	21.4
87	нежилое	подземная	нет	15.6	автостоянка №85	15.6
88	нежилое	подземная	нет	21.3	автостоянка №86	21.3
89	нежилое	подземная	нет	13	автостоянка №87	13
90	нежилое	подземная	нет	13	автостоянка №88	13
91	нежилое	подземная	нет	16.4	автостоянка №89	16.4
92	нежилое	подземная	нет	16.4	автостоянка №90	16.4
93	нежилое	подземная	нет	16.4	автостоянка №91	16.4
94	нежилое	подземная	нет	16.4	автостоянка №92	16.4
95	нежилое	подземная	нет	13.2	автостоянка №93	13.2
96	нежилое	подземная	нет	13	автостоянка №94	13
97	нежилое	подземная	нет	16.4	автостоянка №95	16.4
98	нежилое	подземная	нет	16.4	автостоянка №96	16.4
99	нежилое	подземная	нет	16.4	автостоянка №97	16.4
100	нежилое	подземная	нет	16	автостоянка №98	16
101	нежилое	подземная	нет	16	автостоянка №99	16

102	нежилое	подземная	нет	13.6	автостоянка №100	13.6
103	нежилое	подземная	нет	13.6	автостоянка №101	13.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	нежилое	техническое подполье	тамбур №1	2.4
2	нежилое	техническое подполье	тамбур №2	4.1
3	нежилое	техническое подполье	коридор	425.3
4	нежилое	техническое подполье	электрощитовая №1	17.5
5	нежилое	техническое подполье	электрощитовая №2	16.4
6	нежилое	техническое подполье	ИТП	30.6
7	нежилое	техническое подполье	ВНС	31.1
8	нежилое	техническое подполье	Венткамера №1	12.5
9	нежилое	техническое подполье	Венткамера №2	4.6
10	нежилое	техническое подполье	Венткамера №3	7.3
11	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №1	98.1
12	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №2	27.0
13	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №3	26.1
14	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №4	33.5
15	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №5	55.1
16	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №6	67.0
17	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №7	68.2
18	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №8	44.9
19	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №9	22.9
20	нежилое	техническое подполье	ВНС (пожаротушение автостоянки)	29.6
101	нежилое	1 этаж	тамбур №1	4.5
102	нежилое	1 этаж	тамбур №2	5.7
103	нежилое	1 этаж	тамбур №3	4.5
104	нежилое	1 этаж	тамбур №4	6.5
105	нежилое	1 этаж	Вестибюль №1	8.1
106	нежилое	1 этаж	Вестибюль №2	6.3
107	нежилое	1 этаж	Лифтовый холл №1	4.7
108	нежилое	1 этаж	Лифтовый холл №2	4.7
109	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка №1	16.5
110	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка №2	16.5
111	нежилое	1 этаж	комната дежурного	12.7
112	нежилое	1 этаж	комната дежурного, пост. Пожарной охраны	15.7
113	нежилое	1 этаж	сан.узел №1	1.5
114	нежилое	1 этаж	сан.узел №2	1.3

115	нежилое	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря №1	5.3
116	нежилое	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря №2	4.2
117	нежилое	1 этаж	Мусорокамера	12.9
201	нежилое	2 этаж	Тамбур №1	5.8
202	нежилое	2 этаж	Тамбур №2	5.8
203	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка №1	16.5
204	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка №2	16.5
205	нежилое	2 этаж	Коридор №1	12.6
206	нежилое	2 этаж	Коридор №2	11.0
207	нежилое	2 этаж	Переходная лоджия №1	7.9
208	нежилое	2 этаж	Переходная лоджия №2	8.3
301	нежилое	3 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	3 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	3 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	4 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	4 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	4 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	5 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	5 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	5 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	6 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	6 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	6 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	7 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	7 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	7 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	8 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	8 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	8 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	9 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	33.0

303	нежилое	9 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	9 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	10 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	10 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	10 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	11 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	11 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	11 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	12 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	12 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	12 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	13 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	13 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	13 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	14 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	14 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	14 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	15 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	15 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	15 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	16 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	16 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	16 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	17 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	17 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	17 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	9.4

301	нежилое	18 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	18 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	18 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	19 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	19 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	19 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	9.4
401	нежилое	технический этаж	Тамбур №1	5.2
402	нежилое	технический этаж	Тамбур №2	4.5
403	нежилое	технический этаж	Лестничная клетка №1	15.0
404	нежилое	технический этаж	Лестничная клетка №2	15.0
405	нежилое	технический этаж	техническое помещение	890.9
406	нежилое	технический этаж	Переходная лоджия №1	11.0
407	нежилое	технический этаж	Переходная лоджия №2	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж, 1 секция жилого дома	Встроенная ТП (трансформаторная подстанция)	электроснабжение многоквартирного жилого дома
2	с 1 по 19 этаж, 1,2 подъезд	мусоросборные камеры	мусоросборные камеры для жилого дома
3	в жилом многоквартирном доме	2 пассажирских лифта (грузоподъемность 1 000 кг.), 2 пассажирских лифта (грузоподъемность (630 кг)	транспортировка жильцов
4	помещение насосной в подвале многоквартирного дома	насосная установка повышения давления	хозяйственно-питьевые нужды жильцов многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 339 766 309 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0021015:0000384
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800300006408
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36,40 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 929 200 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 140 010 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте отсутствует
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.03.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике", пункт 1.6. "Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	размер кредиторской и дебиторской задолженности

2	29.04.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике", пункт 1.6. "Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолжности"	размер кредиторской и дебиторской задолжности
3	19.06.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике"	Изменение в проектной декларации информации о застройщике
4	29.07.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике", пункт 1.6. "Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолжности"	размер кредиторской и дебиторской задолжности
5	29.08.2019	Раздел 1 "Информация о проекте строительства п. 2.9 Планируемая стоимость строительства"	Изменения в п. 2.9 Планируемая стоимость строительства
6	30.09.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике", пункт 1.6. "Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолжности"	размер кредиторской и дебиторской задолжности
7	25.11.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике"	"О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах"
8	13.12.2019	Раздел 1 "Информация о сроке сдачи дома"	"О сроках сдачи дома"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 186A166B61CB11E980C67ED30AE1211F

Владелец: ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ", Хайбулаев Рашид
Шамхалович, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020