



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1daa32f131fe49b87e8119469b2253fee
Владелец: **ООО "СТРОЙЮГ", Маноцков Алексей
Георгиевич, Ростов-на-Дону**
Действителен: с 06.06.2018 по 06.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 26.06.2018 №121
Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 8e2e31ec0214e180e711b6cefcd269e
Владелец: **Региональная служба ГСН РО, г. Ростов-на-Дону**
Действителен: с 21.11.2017 по 21.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000300-04 от 22.06.2018

ЖК "Штахановского"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЮГ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "СТРОЙЮГ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 344095 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Штахановского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 18 Корпус: 1 Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 8(863)201-70-07 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | stroy-ug61@mail.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | stroy-ugb1.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Маноцков |
| | 1.5.2 | Имя | Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество | Георгиевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 6166108923 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1186196010660 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2018 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Хайбулаев |
| | 3.3.2 | Имя | Шамхалдибир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Алиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
|--|--------|--|--|

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 01.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 0,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 0,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 807800,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Штахановского |
| | 9.2.10 | Дом | 18 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | 1 |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 13 190,11 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | A (Очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 8 300,54 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 0 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 8 300,54 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "ГеоБазис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 6162060117 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 6162055822 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 28.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 61-2-1-3-0028-18 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Артифекс" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 6162061907 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 61-310-927001-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 04.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 04.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право собственности |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|

| | | | |
|---|---------|---|---|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Соглашение о передачи недвижимого имущества, вносимого участником в качестве вклада в имущество общества с ограниченной ответственностью, Акт приема-передачи имущества, решение №2 |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 21.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 02.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |

| | | | |
|---|---------|---|-----------------|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 61:44:0021503:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 2012,00 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | предусмотрен круговой автопроезд городской/односкатный тип, с асфальтовым покрытием, имеет въезд-выезд с юго-западной стороны на существующий внутриквартирный проезд, связанный с ул. Штахановского, тротуары с асфальтовым покрытием. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Устройство автостоянок на территории не предусмотрено. Заключены договора аренды на прилегающих территориях с ООО "Георгий" (ул. Лелющенко, 1б), ГСК "Валентина" (ул. Штахановского, 20/1). |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | На части 1-го этажа жилого дома предусмотрено устройство детской площадки, площадка открытая, не имеет связи с входами в жилую часть дома. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Предусмотрено размещение площадок для двух мусоросборных контейнеров размещенных за границами проектирования (на смежных участках) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Предусмотрены: газон, вертикальное озеленение по фасаду дома |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | соответствует |

| | | |
|--------|---|---|
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Ростовводоканал" |

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1359 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Донэнерго" |

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 198298/17/В//РГЭС/ВРЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.08.2040 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплокоммунэнерго" |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 90 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Таймер" |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 6168083583 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Таймер" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 6168083583 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|--------|----------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 181 |
|--|--------|----------------------------|-----|

| | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|---|
| (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 55,46 | 2 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 24,79 | 1 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 56,32 | 2 |

| | | | | | |
|---|----------|---|---|-------|---|
| 4 | квартира | 1 | 1 | 68,89 | 2 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 67,41 | 2 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 58,06 | 2 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 24,54 | 1 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 27,77 | 1 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 25,68 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 10 | квартира | 2 | 1 | 26,25 | 1 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 70,2 | 3 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 67,82 | 2 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 41,77 | 1 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 42,84 | 1 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 41,67 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 16 | квартира | 2 | 1 | 47,94 | 2 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 58,06 | 2 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 24,54 | 1 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 27,77 | 1 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 25,68 | 1 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 26,25 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 22 | квартира | 3 | 1 | 70,2 | 3 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 67,82 | 2 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 41,77 | 1 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 42,84 | 1 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 41,67 | 1 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 47,94 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 28 | квартира | 4 | 1 | 58,06 | 2 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 24,54 | 1 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 27,77 | 1 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 25,68 | 1 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 26,25 | 1 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 70,2 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 34 | квартира | 4 | 1 | 67,82 | 2 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 41,77 | 1 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 42,84 | 1 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 41,67 | 1 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 47,94 | 2 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 58,06 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 40 | квартира | 5 | 1 | 24,54 | 1 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 27,77 | 1 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 25,68 | 1 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 26,25 | 1 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 70,2 | 3 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 67,82 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 46 | квартира | 5 | 1 | 41,77 | 1 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 42,84 | 1 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 41,67 | 1 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 47,94 | 2 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 58,06 | 2 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 24,54 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 52 | квартира | 6 | 1 | 27,77 | 1 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 25,68 | 1 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 26,25 | 1 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 70,2 | 3 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 67,82 | 2 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 41,77 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 58 | квартира | 6 | 1 | 42,84 | 1 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 41,67 | 1 |
| 60 | квартира | 6 | 1 | 47,94 | 2 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 58,06 | 2 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 24,54 | 1 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 27,77 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 64 | квартира | 7 | 1 | 25,68 | 1 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 26,25 | 1 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 70,2 | 3 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 67,82 | 2 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 41,77 | 1 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 42,84 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 70 | квартира | 7 | 1 | 41,67 | 1 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 47,94 | 2 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 58,06 | 2 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 24,54 | 1 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 27,77 | 1 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 25,68 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 76 | квартира | 8 | 1 | 26,25 | 1 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 70,2 | 3 |
| 78 | квартира | 8 | 1 | 67,82 | 2 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 41,77 | 1 |
| 80 | квартира | 8 | 1 | 42,84 | 1 |
| 81 | квартира | 8 | 1 | 41,67 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 82 | квартира | 8 | 1 | 47,94 | 2 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 58,06 | 2 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 24,54 | 1 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 27,77 | 1 |
| 86 | квартира | 9 | 1 | 25,68 | 1 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 26,25 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 88 | квартира | 9 | 1 | 70,2 | 3 |
| 89 | квартира | 9 | 1 | 67,82 | 2 |
| 90 | квартира | 9 | 1 | 41,77 | 1 |
| 91 | квартира | 9 | 1 | 42,84 | 1 |
| 92 | квартира | 9 | 1 | 41,67 | 1 |
| 93 | квартира | 9 | 1 | 47,94 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 94 | квартира | 10 | 1 | 57,91 | 2 |
| 95 | квартира | 10 | 1 | 24,62 | 1 |
| 96 | квартира | 10 | 1 | 27,66 | 1 |
| 97 | квартира | 10 | 1 | 25,71 | 1 |
| 98 | квартира | 10 | 1 | 26,08 | 1 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 70,38 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 100 | квартира | 10 | 1 | 68,09 | 2 |
| 101 | квартира | 10 | 1 | 41,82 | 1 |
| 102 | квартира | 10 | 1 | 42,7 | 1 |
| 103 | квартира | 10 | 1 | 41,59 | 1 |
| 104 | квартира | 10 | 1 | 47,88 | 2 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 57,91 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 106 | квартира | 11 | 1 | 24,62 | 1 |
| 107 | квартира | 11 | 1 | 27,66 | 1 |
| 108 | квартира | 11 | 1 | 25,71 | 1 |
| 109 | квартира | 11 | 1 | 26,08 | 1 |
| 110 | квартира | 11 | 1 | 70,38 | 3 |
| 111 | квартира | 11 | 1 | 68,09 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 112 | квартира | 11 | 1 | 41,82 | 1 |
| 113 | квартира | 11 | 1 | 42,7 | 1 |
| 114 | квартира | 11 | 1 | 41,59 | 1 |
| 115 | квартира | 11 | 1 | 47,88 | 2 |
| 116 | квартира | 12 | 1 | 57,91 | 2 |
| 117 | квартира | 12 | 1 | 24,62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 118 | квартира | 12 | 1 | 27,66 | 1 |
| 119 | квартира | 12 | 1 | 25,71 | 1 |
| 120 | квартира | 12 | 1 | 26,08 | 1 |
| 121 | квартира | 12 | 1 | 70,38 | 3 |
| 122 | квартира | 12 | 1 | 68,09 | 2 |
| 123 | квартира | 12 | 1 | 41,82 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 124 | квартира | 12 | 1 | 42,7 | 1 |
| 125 | квартира | 12 | 1 | 41,59 | 1 |
| 126 | квартира | 12 | 1 | 47,88 | 2 |
| 127 | квартира | 13 | 1 | 57,91 | 2 |
| 128 | квартира | 13 | 1 | 24,62 | 1 |
| 129 | квартира | 13 | 1 | 27,66 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 130 | квартира | 13 | 1 | 25,71 | 1 |
| 131 | квартира | 13 | 1 | 26,08 | 1 |
| 132 | квартира | 13 | 1 | 70,38 | 3 |
| 133 | квартира | 13 | 1 | 68,09 | 2 |
| 134 | квартира | 13 | 1 | 41,82 | 1 |
| 135 | квартира | 13 | 1 | 42,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 136 | квартира | 13 | 1 | 41,59 | 1 |
| 137 | квартира | 13 | 1 | 47,88 | 2 |
| 138 | квартира | 14 | 1 | 57,91 | 2 |
| 139 | квартира | 14 | 1 | 24,62 | 1 |
| 140 | квартира | 14 | 1 | 27,66 | 1 |
| 141 | квартира | 14 | 1 | 25,71 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 142 | квартира | 14 | 1 | 26,08 | 1 |
| 143 | квартира | 14 | 1 | 70,38 | 3 |
| 144 | квартира | 14 | 1 | 68,09 | 2 |
| 145 | квартира | 14 | 1 | 41,82 | 1 |
| 146 | квартира | 14 | 1 | 42,7 | 1 |
| 147 | квартира | 14 | 1 | 41,59 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 148 | квартира | 14 | 1 | 47,88 | 2 |
| 149 | квартира | 15 | 1 | 57,91 | 2 |
| 150 | квартира | 15 | 1 | 24,62 | 1 |
| 151 | квартира | 15 | 1 | 27,66 | 1 |
| 152 | квартира | 15 | 1 | 25,71 | 1 |
| 153 | квартира | 15 | 1 | 26,08 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 154 | квартира | 15 | 1 | 70,38 | 3 |
| 155 | квартира | 15 | 1 | 68,09 | 2 |
| 156 | квартира | 15 | 1 | 41,82 | 1 |
| 157 | квартира | 15 | 1 | 42,7 | 1 |
| 158 | квартира | 15 | 1 | 41,59 | 1 |
| 159 | квартира | 15 | 1 | 47,88 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 160 | квартира | 16 | 1 | 57,91 | 2 |
| 161 | квартира | 16 | 1 | 24,62 | 1 |
| 162 | квартира | 16 | 1 | 27,66 | 1 |
| 163 | квартира | 16 | 1 | 25,71 | 1 |
| 164 | квартира | 16 | 1 | 26,08 | 1 |
| 165 | квартира | 16 | 1 | 70,38 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 166 | квартира | 16 | 1 | 68,09 | 2 |
| 167 | квартира | 16 | 1 | 41,82 | 1 |
| 168 | квартира | 16 | 1 | 42,7 | 1 |
| 169 | квартира | 16 | 1 | 41,59 | 1 |
| 170 | квартира | 16 | 1 | 47,88 | 2 |
| 171 | квартира | 17 | 1 | 57,91 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 172 | квартира | 17 | 1 | 24,62 | 1 |
| 173 | квартира | 17 | 1 | 27,66 | 1 |
| 174 | квартира | 17 | 1 | 25,71 | 1 |
| 175 | квартира | 17 | 1 | 26,08 | 1 |
| 176 | квартира | 17 | 1 | 70,38 | 3 |
| 177 | квартира | 17 | 1 | 68,09 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 178 | квартира | 17 | 1 | 41,82 | 1 |
| 179 | квартира | 17 | 1 | 42,7 | 1 |
| 180 | квартира | 17 | 1 | 41,59 | 1 |
| 181 | квартира | 17 | 1 | 47,88 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | нежилое | подземный | лестничная клетка | 15,6 |
| 2 | нежилое | подземный | помещение техэтажа | 47,82 |
| 3 | нежилое | подземный | помещение техэтажа | 7,43 |
| 4 | нежилое | подземный | помещение техэтажа | 398,56 |
| 5 | нежилое | подземный | ИТП, насосная | 54,38 |
| 6 | нежилое | подземный | пом. Распред. Устр.-ва | 16,08 |
| 7 | нежилое | подземный | пом. Распред. Устр.-ва | 35,22 |
| 8 | нежилое | подземный | трансф. Камера №1 | 8,97 |
| 9 | нежилое | подземный | трансф. Камера №2 | 8,97 |
| 10 | нежилое | подземный | загрузочное помещение | 7,98 |
| 11 | нежилое | подземный | лестница | 11 |
| 12 | нежилое | 1 | лестничная клетка | 15,12 |
| 13 | нежилое | 1 | тамбур | 5,34 |
| 14 | нежилое | 1 | тамбур | 4,46 |

| | | | | |
|----|---------|---|-----------------------|-------|
| 15 | нежилое | 1 | коридор | 37,54 |
| 16 | нежилое | 1 | лифтовой холл | 7,42 |
| 17 | нежилое | 1 | техническое помещение | 3,58 |
| 18 | нежилое | 1 | консьерж | 10,59 |
| 19 | нежилое | 1 | санузел | 2,56 |
| 20 | нежилое | 1 | КУИ | 7,68 |
| 21 | нежилое | 2 | лестничная клетка | 15,12 |
| 22 | нежилое | 2 | тамбур | 3,82 |
| 23 | нежилое | 2 | коридор | 49,69 |
| 24 | нежилое | 2 | лифтовой холл | 7,43 |
| 25 | нежилое | 2 | техническое помещение | 3,58 |
| 26 | нежилое | 3 | лестничная клетка | 15,12 |
| 27 | нежилое | 3 | тамбур | 3,82 |
| 28 | нежилое | 3 | коридор | 49,69 |
| 29 | нежилое | 3 | лифтовой холл | 7,43 |
| 30 | нежилое | 3 | техническое помещение | 3,58 |
| 31 | нежилое | 4 | лестничная клетка | 15,12 |
| 32 | нежилое | 4 | тамбур | 3,82 |
| 33 | нежилое | 4 | коридор | 49,69 |
| 34 | нежилое | 4 | лифтовой холл | 7,43 |
| 35 | нежилое | 4 | техническое помещение | 3,58 |

| | | | | |
|----|---------|---|-----------------------|-------|
| 36 | нежилое | 5 | лестничная клетка | 15,12 |
| 37 | нежилое | 5 | тамбур | 3,82 |
| 38 | нежилое | 5 | коридор | 49,69 |
| 39 | нежилое | 5 | лифтовой холл | 7,43 |
| 40 | нежилое | 5 | техническое помещение | 3,58 |
| 41 | нежилое | 6 | лестничная клетка | 15,12 |
| 42 | нежилое | 6 | тамбур | 3,82 |
| 43 | нежилое | 6 | коридор | 49,69 |
| 44 | нежилое | 6 | лифтовой холл | 7,43 |
| 45 | нежилое | 6 | техническое помещение | 3,58 |
| 46 | нежилое | 7 | лестничная клетка | 15,12 |
| 47 | нежилое | 7 | тамбур | 3,82 |
| 48 | нежилое | 7 | коридор | 49,69 |
| 49 | нежилое | 7 | лифтовой холл | 7,43 |
| 50 | нежилое | 7 | техническое помещение | 3,58 |
| 51 | нежилое | 8 | лестничная клетка | 15,12 |
| 52 | нежилое | 8 | тамбур | 3,82 |
| 53 | нежилое | 8 | коридор | 49,69 |
| 54 | нежилое | 8 | лифтовой холл | 7,43 |
| 55 | нежилое | 8 | техническое помещение | 3,58 |
| 56 | нежилое | 9 | лестничная клетка | 15,12 |

| | | | | |
|----|---------|----|-----------------------|-------|
| 57 | нежилое | 9 | тамбур | 3,82 |
| 58 | нежилое | 9 | коридор | 49,69 |
| 59 | нежилое | 9 | лифтовой холл | 7,43 |
| 60 | нежилое | 9 | техническое помещение | 3,58 |
| 61 | нежилое | 10 | лестничная клетка | 15,12 |
| 62 | нежилое | 10 | тамбур | 3,82 |
| 63 | нежилое | 10 | коридор | 49,69 |
| 64 | нежилое | 10 | лифтовой холл | 7,43 |
| 65 | нежилое | 10 | техническое помещение | 3,58 |
| 66 | нежилое | 11 | лестничная клетка | 15,12 |
| 67 | нежилое | 11 | тамбур | 3,82 |
| 68 | нежилое | 11 | коридор | 49,69 |
| 69 | нежилое | 11 | лифтовой холл | 7,43 |
| 70 | нежилое | 11 | техническое помещение | 3,58 |
| 71 | нежилое | 12 | лестничная клетка | 15,12 |
| 72 | нежилое | 12 | тамбур | 3,82 |
| 73 | нежилое | 12 | коридор | 49,69 |
| 74 | нежилое | 12 | лифтовой холл | 7,43 |
| 75 | нежилое | 12 | техническое помещение | 3,58 |
| 76 | нежилое | 13 | лестничная клетка | 15,12 |
| 77 | нежилое | 13 | тамбур | 3,82 |

| | | | | |
|----|---------|----|-----------------------|-------|
| 78 | нежилое | 13 | коридор | 49,69 |
| 79 | нежилое | 13 | лифтовой холл | 7,43 |
| 80 | нежилое | 13 | техническое помещение | 3,58 |
| 81 | нежилое | 14 | лестничная клетка | 15,12 |
| 82 | нежилое | 14 | тамбур | 3,82 |
| 83 | нежилое | 14 | коридор | 49,69 |
| 84 | нежилое | 14 | лифтовой холл | 7,43 |
| 85 | нежилое | 14 | техническое помещение | 3,58 |
| 86 | нежилое | 15 | лестничная клетка | 15,12 |
| 87 | нежилое | 15 | тамбур | 3,82 |
| 88 | нежилое | 15 | коридор | 49,69 |
| 89 | нежилое | 15 | лифтовой холл | 7,43 |
| 90 | нежилое | 15 | техническое помещение | 3,58 |
| 91 | нежилое | 16 | лестничная клетка | 15,12 |
| 92 | нежилое | 16 | тамбур | 3,82 |
| 93 | нежилое | 16 | коридор | 49,69 |
| 94 | нежилое | 16 | лифтовой холл | 7,43 |
| 95 | нежилое | 16 | техническое помещение | 3,58 |
| 96 | нежилое | 17 | лестничная клетка | 15,12 |
| 97 | нежилое | 17 | тамбур | 3,82 |
| 98 | нежилое | 17 | коридор | 49,69 |

| | | | | |
|-----|---------|----|-----------------------|--------|
| 99 | нежилое | 17 | лифтовой холл | 7,43 |
| 100 | нежилое | 17 | техническое помещение | 3,58 |
| 101 | нежилое | 18 | лестничная клетка | 15,12 |
| 102 | нежилое | 18 | коридор | 48,27 |
| 103 | нежилое | 18 | помещение техэтажа | 7,65 |
| 104 | нежилое | 18 | помещение техэтажа | 101,93 |
| 105 | нежилое | 18 | помещение техэтажа | 424,44 |
| 106 | нежилое | 18 | венткамера | 13,39 |
| 107 | нежилое | 19 | лестничная клетка | 15,12 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | подземный этаж | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры | Система отопления | Компенсация теплопотерь |
| 3 | подземный этаж | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 4 | Квартиры, тех.помещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 5 | подземный этаж | Тепловой пункт ИТП горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 6 | Квартиры | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 7 | Квартиры, тех.помещения | Система хоз-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 8 | подземный этаж | Насосная противопожарного водоснабжения | Обеспечение водой на нужды пожаротушения |
| 9 | Общее имущество в многоквартирном доме | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 10 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения | Система дренажной канализации | Отвод воды в автоматическом режиме |
| 11 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения. | Система вытяжной и приточной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление продуктов горения при пожаре |
| 12 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 13 | Коридоры | Система вытяжной противодымной вентиляции здания | Компенсация при удалении продуктов горения |
| 14 | подземный этаж | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 15 | Квартиры (санузлы, кухни) | Вытяжная механическая вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 16 | квартиры | Система кондиционирования | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях |
| 17 | подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 18 | подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| 19 | подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 20 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и учет расхода, тепловой энергии. Контроль и учет |
| 21 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-1 | Система автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и учет расхода электроэнергии. |
| 22 | подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Управление и контроль работы лифтов. Диспетчеризация лифтов. |
| 23 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радиофикации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 24 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Система охранно-тревожной сигнализации | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса |

| | | | |
|----|--|------------------------|--|
| 25 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 26 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2021 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2021 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 300 000 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 61:44:0021503:8 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

| | | | |
|---|--------|--|-------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 10 782 000 |
|--|--------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|-------------|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | отсутствует |
|---------------------------------|--------|-------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1daa32f131fe49b87e8119469b2253fee
Владелец: **ООО "СТРОЙЮГ", Маоцков Алексей
Георгиевич, Ростов-на-Дону**
Действителен: с 06.06.2018 по 06.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018