СОГЛАШЕНИЕ
о взаимодействии и социально-экономическом сотрудничестве между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и ООО «ЮгСпецСтрой»

г. Ростов-на-Дону «10» июня 2020 г.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее - «Министерство»), в лице министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц Сергея Викторовича, действующего на основании Положения о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, утвержденного Постановлением Правительства Ростовской области от 20.01.2012 № 41 и Общество с ограниченной ответственностью « ЮгСпецСтрой» (далее - «Организация») в лице директора Хайбулаева Рашида Шамхаловича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь стремлением к установлению отношений взаимовыгодного сотрудничества, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение определяет основные принципы взаимодействия между Министерством и Организацией, имеющих общие интересы в развитии строительного комплекса и стройиндустрии Ростовской области.

Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон, направленные на социально-экономическое развитие региона, рост объемов производства, укрепление производственно-технической и социальной базы Организации.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Стороны, подписавшие настоящее Соглашение, берут на себя обязательства руководствоваться в своей дальнейшей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, Ростовской области и положениями настоящего Соглашения.

2.2. Стороны признают настоящее Соглашение основным документом, устанавливающим общие принципы социально-экономического сотрудничества.

2.3. Стороны способствуют участию в реализации инвестиционных проектов и программ сотрудничества, направленных на развитие Организации и экономики Ростовской области.

2.4. Стороны строят и развивают сотрудничество на основе принципов взаимного уважения, равноправия и партнерства.

2.5. Стороны заблаговременно информируют друг друга о решениях, принятие которых затрагивает интересы другой Стороны, а также воздерживаются от действий, которые могут нанести другой Стороне экономический или иной ущерб.

2.6. Любая из Сторон, подписавшая настоящее Соглашение, вправе вносить предложения о его изменении и дополнении, не создающих препятствий для выполнения уже принятых обязательств.

2.7. По отдельным социально-экономическим программам Сторонами могут

заключаться специальные соглашения, которые действуют самостоятельно.

2.8. Совместная деятельность Сторон по реализации настоящего Соглашения регулируется путем двусторонних консультаций, заседаний, совещаний, семинаров и иных мероприятий.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Министерство:

3.1.1. Формирует политику, направленную на развитие строительной отрасли в Ростовской области, оказывает содействие наращиванию ее производственного, научно-технического и экономического потенциала.

3.1.2. Оказывает консультационное содействие Организации в информировании о направлениях государственной поддержки.

3.1.3. Оказывает информационную поддержку и содействие Организации в реализации выполняемых ею работ (оказываемых услуг, производимых товаров).

3.1.4. Проводит информирование руководителя Организации о состоянии и прогнозе развития строительного комплекса области.

3.1.5. Оказывает иные меры поддержки, входящие в компетенцию Министерства в рамках действующего законодательства.

3.2. Организация:

3.2.1. Принимает необходимые меры по улучшению экономического и финансового положения организации, увеличению объема производства и повышению качества выпускаемой продукции.

3.2.2. Обеспечивает своевременное и в полном объеме в соответствии с действующим законодательством перечисление налоговых и других обязательных платежей в консолидированный бюджет области и внебюджетные фонды.

3.2.3. Обеспечивает оплату труда работников Организации в размере, не ниже прожиточного минимума трудоспособного населения Ростовской области, и принимает меры по доведению среднемесячной заработной платы работников до уровня среднеотраслевого показателя.

3.2.4. Обеспечивает своевременную выплату заработной платы всем работникам Организации; принимает исчерпывающие меры к погашению при наличии задолженности.

3.2.5. Соблюдает установленную Областным законом от 07.03.2006 № 461-ЗС «О квотировании рабочих мест для инвалидов в Ростовской области» квоту по приему на работу инвалидов. При наличии возможностей предоставляет дополнительные рабочие места для приема на работу инвалидов, а также создает специальные рабочие места для трудоустройства инвалидов.

3.2.6. Взаимодействует с Ростовской областной организацией профсоюза работников строительства и промстройматериалов по вопросам нормирования и охраны труда, по проектам нормативных правовых актов в сфере трудовых и иных отношений, затрагивающих строительную отрасль.

3.2.7. Принимает все возможные меры по недопущению ухудшения финансово-экономических показателей деятельности Организации, потерь консолидированного бюджета Ростовской области, связанных с неэффективным управлением Организацией.

3.2.8. Ежеквартально до 10 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Министерство информацию об основных показателях деятельности Организации по установленной форме согласно приложению к

настоящему Соглашению.

4. ДЕЙСТВИЕ СОГЛАШЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ВЫПОЛНЕНИЕМ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

4.3. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.4. Спорные вопросы и разногласия, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

4.5. Настоящее Соглашение не затрагивает обязательств каждой из Сторон по заключенным ими договорам с третьими сторонами и поэтому не может служить препятствием для выполнения ими взятых на себя обязательств перед третьими сторонами.

4.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в любое время в период его действия по взаимной договоренности Сторон, выраженной в письменной форме. Соглашение будет считаться расторгнутым по истечении 3 (трех) месяцев после письменного уведомления одной из Сторон о его прекращении другой Стороной.

4.7. Настоящее Соглашение действует в течение трех лет и продлевается на каждые последующие три года, если ни одна из Сторон не заявит другой Стороне путем письменного уведомления за 3 (три) месяца до окончания срока действия Соглашения о своем желании прекратить его действие.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	Наименование Организации ООО «ЮгСпецСтрой» ИНН 6162073331 БИК 046015207 расч.счет 40702810026000005309 в банке Филиал «Ростовский» АО «Альфа -Банк» кор.счет 30101810500000000207
344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112	
Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области _____ С.В. Куц М.П.	Руководитель Организации _____ Хайбулаев Р.Ш. М.П.