

Изменения в Проектную декларацию от 18 марта 2016 года

опубликованную 18.03.2016 г. на сайте: www.yugspecstroy.ru на строительство многоквартирного жилого здания № 1 (этажность – 19, количество секций – 2, количество квартир - 355, общая площадь квартир – 15997,33 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 202,01 кв. м, строительный объем – 80928,00 куб. м).

Первый этап строительства.

Площадь земельного участка – 9264,00 кв. м, расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1б.

1. В разделе «Информация об объекте строительства» п. 15 «**О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**», Проектной декларации от 18 марта 2016 года, читать в следующей редакции:

15. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Площадь земельного участка в границах проектирования, кв. м.	9 264,00	
	<u>Жилой дом № 1:</u>		
	Площадь застройки, м ²	1 327,38	
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, в том числе ниже отметки 0,000, м ³	80 928,74	
		4 072,53	
	Количество этажей, общее	20	
		в том числе: наземных, подземных	19; 1
	Площадь жилого здания, кв. м	24 116,65	
	Количество жилых секций, шт.	2	
	Общая площадь квартир (с балконами к=0,3; с лоджиями к=0,5) , кв. м	15 997,33	
		Количество квартир, шт.	355
	В том числе: 1-комнатные	225	
		2-комнатные	112
		3-комнатные	18
	Количество помещений общественного назначения	1	
Площадь помещений общественного назначения, (1 этаж) кв.м	202,01		
Площадь подземного технического этажа (подвал)	1 137,49		

3. В разделе «Информация об объекте строительства» п. 16. «**О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав**

общего имущества в многоквартирном доме», Проектной декларации от 18 марта 2016 года, читать в следующей редакции:

<p>16. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Нежилыми помещениями, не являющимися общей долевой собственностью участников долевого строительства, в многоквартирном жилом здании № 1, являются помещения общественного назначения.</p> <p>Подземный технический этаж(подвал) общей площадью 1 137,49 кв. м является общей долевой собственностью участников долевого строительства многоквартирного жилого здания № 1</p>
--	---

3. В разделе «Информация об объекте строительства» п. 23 «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия» Проектной декларации от 18 марта 2016 года, читать в следующей редакции:

<p>23. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия</p>	<p>Согласно п.1 ст.13 ФЗ от 30.12.2004г.№ 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве застрахована в ООО «Региональная страховая компания», рег. №0072, ИНН 1832008660, КПП 775001001, Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501 Лицензия Банка России: СИ № 0072, СЛ № 0072, ОС № 0072 от 17.07.2015 г., выданы бессрочно.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20587/2016 от 31 марта 2016 г. заключен в отношении: <u>многоквартирного жилого здания № 1</u>, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16.</p>
--	--

Настоящие изменения внесены и опубликованы 05.04.2016 г. на сайте: www.yugspecstroy.ru

Директор ООО «ЮгСпецСтрой»



Хайбулаев А.А