

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"  
(ИНН 6161068787)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 32в/21в,  
тел. 8-988-991-61-00

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «18» Марта 2016 г.

№ 61-310-880001-2016

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетской, 16 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0003-16 от 11.03.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101:177

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320161578300129 от 10.03.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Мастерская комплексного проектирования "5 принципов"	
4	Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетской, 1б в г. Ростове-на-Дону		
<b>Многоквартирное жилое здание (I этап строительства)</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	24116,65	Площадь участка (кв. м): 9264,00
	Объем (куб.м.):	80928,00	в том числе подземной части (куб. м): 4072,53
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1327,38	
	Иные показатели:	этажность - 19; количество секций - 2; количество квартир - 355; общая площадь квартир - 15997,33 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения (1этаж) - 202,01 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (1этаж) - 189,26 кв.м; площадь подземного технического этажа - 1137,49 кв.м.	
<b>Многоквартирное жилое здание (II этап строительства)</b>			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	24113,70	Площадь участка (кв. м): 9264,00
	Объем (куб.м.):	80928,00	в том числе подземной части (куб. м): 4072,53
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1327,38	

	Иные показатели:	этажность - 19; количество секций - 2; количество квартир - 356; общая площадь квартир - 16021,26 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения (1этаж) - 202,01 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (1этаж) - 189,26 кв.м; площадь подземного технического этажа - 1137,49 кв.м.	
<b><i>Здание общественного назначения (II этап строительства)</i></b>			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	954,22	Площадь участка (кв. м): 9264,00
	Объем (куб.м.):	3574,77	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	407,47	
	Иные показатели:	этажность - 2; полезная площадь помещений общественного назначения - 588,07 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения - 480,45 кв.м.	

<b><i>Подземная автостоянка (II этап строительства)</i></b>			
4.4	Общая площадь (кв.м.):	2000,34	Площадь участка (кв. м): 9264,00
	Объем (куб.м.):	8646,18	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	121,96	
	Иные показатели:	этажность - 1; площадь боксов - 1158,01 кв.м; количество боксов - 58	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Тибетская, 16
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Прошито и скреплено печатью 2 лист 9 Главный архитектор города - директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Дворников Ю.Я.
Иные показатели:	



Срок действия настоящего разрешения – до **«18» Марта 2023 г.** в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства МКП-20-14-ПОС)

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Ю.Я. Дворников**  
(расшифровка подписи)



**«18» Марта 2016 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.