Внесение изменений в Проектную декларацию от 01 июля 2016 года

г. Ростов-на-Дону 21.02.2017 г.

Строительства многоквартирного жилого здания № 2 (этажность – 19, количество секций – 2, количество квартир - 356, общая площадь квартир – 16021,26 кв. м, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 202,01 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь подземного технического этажа - 1137,49 кв. м, строительный объем – 80928,00 куб. м);
Строительства подземной автостоянки (этажность – 1, общая площадь – 2000,34 кв. м, количество боксов -58, площадь боксов – 1158,01 кв. м);
Строительства здания общественного назначения (количество этажей – 3, этажность – 2, общая площадь помещений общественного назначения – 954,22 кв. м);
Второй этап строительства.
Площадь земельного участка – 9264,00 кв. м, расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1б.

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия» читать в следующей редакции:

23. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	Согласно п.1 ст.13 ФЗ от 30.12.2004г.№ 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве застрахована в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, КПП 623401001, Адрес: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, Генеральный договор страхования № ГОЗ-84-2571/16 от 29.11.2016 г. заключен в отношении: жилого дома № 2, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1б, IIэтап строительства.

Настоящие изменения внесены и опубликованы 21.02.2017 г. на сайте:
www. www.yugspecstroy.ru.

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ЮгСпецСтрой» _____ **/Хайбулаев А.А./**