

ра
ьства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"
(ИНН 6161068787)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 32в/21в,
тел. 8-988-991-61-00, 8-909-629-09-99

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «26» Июня 2017 г.

№ 61-310-880002-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетской, 1б в г. Ростове-на-Дону |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ГеоСПЭК" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-0011-17 от 16.06.2017г. |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0012101:177 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320161578300129 от 10.03.2016г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО Мастерская комплексного проектирования "5 принципов", 2015-2017г. | |
| 4 | Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетской, 16 в г. Ростове-на-Дону | | |
| 4.1 | Многоквартирное жилое здание - I этап строительства | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 24728,17 | Площадь участка (кв. м): 9264,00 |
| | Объем (куб.м.): | 80928,00 | в том числе подземной части (куб. м): 4072,53 |
| | Количество этажей (шт.): | 20 | Высота (м): 61,028 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): 467 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1399,67 | |
| | Иные показатели: | этажность - 19; количество секций - 2; количество квартир - 343; общая площадь квартир - 15902,01 кв.м; Встроенные помещения (полезная площадь помещений общественного назначения (1этаж) - 202,01 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (1этаж) - 189,26 кв.м; площадь подземного технического этажа - 1066,90 кв.м.) | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Тибетская, 16 | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Марта 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства МКП-20-14-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 18.03.2016г. №61-310-880001-2016

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«26» Июня 2017 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 листа
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

