

филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" февраля 2015 г. № 61/001/15-112827

1	Кадастровый номер:	61:44:0012101:177	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	61:44:0012101				
5	Предыдущие номера:	61:44:0012101:16	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.03.2014		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Тибетская, 16					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания					
12	Площадь: 9264+/-22 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 48572634,24 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСПЕЦСТРОЙ"	61-61-01/814/2014-660 от 30.12.2014	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 61:44:0012101:194, 61:44:0012101:187, 61:44:0012101:178, 61:44:0012101:180, 61:44:0012101:181, 61:44:0012101:190, 61:44:0012101:186, 61:44:0012101:189, 61:44:0012101:184, 61:44:0012101:183, 61:44:0012101:193, 61:44:0012101:188, 61:44:0012101:191, 61:44:0012101:179, 61:44:0012101:182, 61:44:0012101:185, 61:44:0012101:192					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 61:44:0012101:16					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кривошеев Анатолий Васильевич, 61-11-350, ООО "ГеоПроф", 04.09.2013 г.					

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
Е.Л. НОВОСЕЛОВА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

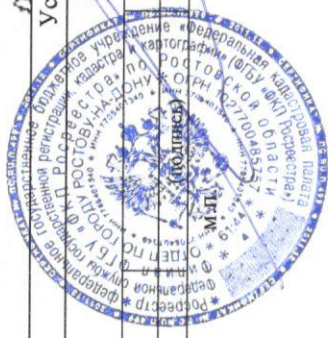
"06" февраля 2015 г. № 61/001/15-112827

1	Кадастровый номер: 61:44:0012101:177	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



Условные знаки: —

Масштаб 1:1500



(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
Е.Л. НОВОСЕЛОВА

Тубольская К

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской
области

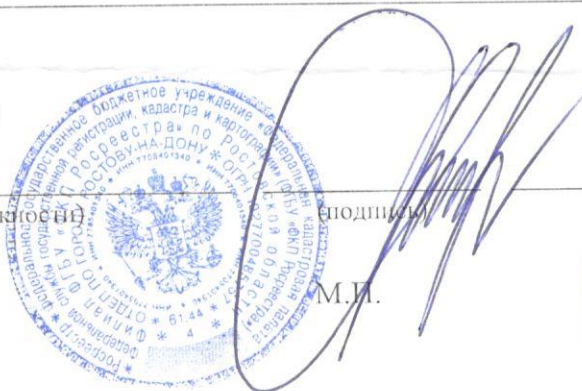
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки: 06.10.2015
2	Кадастровый номер: 61:44:0012101:177
3	Предыдущие номера: —
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 05 октября 2015 г., руб: 53897581.44
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): 03 марта 2014 г.
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости: 06 февраля 2015 г., № б/н
7	Дата утверждения кадастровой стоимости: 28 декабря 2014 г.
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: 29 декабря 2014 г.
9	Особые отметки: —

Уполномоченное лицо
органа кадастрового учета:

(наименование должности)



(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер
И.О. Степанова