

г. Ростов-на-Дону  
07.03.2017 г.

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ** *от 08.12.2016 г.*

**Строительства многоквартирного жилого здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой**

**Жилое здание:** (этажность – 16, общее количество этажей – 17, количество секций – 2, количество квартир - 322, общая площадь квартир – 13961,03 кв. м);

**помещения общественного назначения:** этажность – 2, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 978,21 кв. м, площадь помещений общественного назначения (2 этаж) – 955,08 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4 (2 – 1 этаж, 2 – 2 этаж);

**автостоянка:** (этажность – 1, количество этажей – 2, площадь подземной части автостоянки – 2540,65 кв. м, площадь надземной части автостоянки – 2510,42 кв. м количество боксов - 98, площадь боксов – 1967,76 кв. м, количество машиномест манежного хранения – 38, площадь стоянки манежного хранения в уровне подземного этажа – 1210,27 кв. м, площадь машиномест – 675,4 кв. м).

**Первый этап строительства.**

**Площадь земельного участка – 6259,00 кв. м, расположенного по адресу:**  
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 13в.

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЮгСпецСтрой» уведомляет в том, что в проектную декларацию от 08.12.2016 г. внесены следующие изменения:**

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 11. «Результаты проведения экспертизы проектной документации» читать в следующей редакции:

11. Результаты проведения экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 61-2-1-2-0003-17 от 01.03.2017 г., выданное ООО «ГеоСПЭК».
---	--

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 12. «Информация о разрешении на строительство» читать в следующей редакции:

12. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 61-310-899101-2016, выдано 08 декабря 2016 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Срок действия разрешения до 08 декабря 2022 года. Внесение изменений в части сведений об объекте капитального строительства.
--	---

3. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

15. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	1. Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м.	6259,00
	Жилое здание: Площадь застройки, кв. м	4579,52
	Строительный объем многоэтажного жилого здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой, в том числе ниже отметки 0,000, м <sup>3</sup>	72066,76
		2 926,63
	Количество этажей, общее	17
	в том числе: наземных, подземных	16; 1
	Площадь жилого здания, кв.м	23728,85
	Количество жилых секций, шт.	2
	Общая площадь квартир (с балконами к=0,3; с лоджиями к=0,5), кв.м	13961,03
	Количество квартир, шт.	322
	В том числе: 1-комнатные	126
	2-комнатные	70
	3-комнатные	28
	Однокомнатные студии	98
	<u>Помещения общественного назначения</u>	
	Площадь помещений общественного назначения, (1 этаж) кв.м	978,21
	Количество помещений общественного назначения (1 этаж)	2
	Площадь помещений общественного назначения, (2 этаж) кв.м	955,08
	Количество помещений общественного назначения (2 этаж)	2
	<u>Автостоянка</u>	
	Этажность	1
	Общее количество этажей	2 (подземный и надземный)
	Общая площадь надземной части автостоянки	2510,42
	Общая площадь подземной части автостоянки	2540,65
	Количество боксов	98
	Количество боксов надземной части	70
	Количество боксов подземной части	28
Площадь боксов, кв. м	1967,76	
Площадь стоянки манежного хранения (уровень подземного этажа), кв. м	1210,27	
Количество машиномест, шт	38	

Настоящие изменения внесены 07.03.2017 г., опубликованы в сети Интернет на сайте [www.yugspecstroy.ru](http://www.yugspecstroy.ru)

Директор Общества с ограниченной ответственностью  
«ЮгСпецСтрой»



/Хайбулаев Р.Ш./