

## Внесение изменений в Проектную декларацию от 01 июля 2016 года

г. Ростов-на-Дону

12.09.2016 г.

Строительства многоквартирного жилого здания № 2 (этажность – 19, количество секций – 2, количество квартир - 356, общая площадь квартир – 16021,26 кв. м, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 202,01 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь подземного технического этажа - 1137,49 кв. м, строительный объем – 80928,00 куб. м);

Строительства подземной автостоянки (этажность – 1, общая площадь – 2000,34 кв. м, количество боксов -58, площадь боксов – 1158,01 кв. м);

Строительства здания общественного назначения (количество этажей – 3, этажность – 2, общая площадь помещений общественного назначения – 954,22 кв. м);

Второй этап строительства.

Площадь земельного участка – 9264,00 кв. м, расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1б.

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 14. «Местоположение строящегося многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

<b>Информация о проекте строительства</b>	
14. Местоположение строящегося многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией	<p><u>Многоквартирное жилое здание № 2</u> г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1б.</p> <p>Проектируемый <u>жилой дом</u> расположен на западной части участка, в плане правильной прямоугольной формы, двухсекционный. В центре каждой секции расположены шахты лифтов и примыкающая к ней лестничная клетка. Между секциями выполнен деформационный шов – 50 мм. Наружные стены надземной части здания запроектированы самонесущие, толщиной 430 мм двухслойной конструкции, поэтажным опиранием на перекрытие и креплением к каркасу.</p> <p>Конструктивные решения.</p> <p>Конструктивной схемой здания каждой секции является монолитный железобетонный каркас, пространственная устойчивость которого обеспечивают монолитные железобетонные стены лестничных клеток, стены с жесткими узлами, образованными из перекрытий и стен.</p> <p><u>Подземная автостоянка</u> запроектирована под дворовой территорией жилых многоквартирных зданий. Здание автостоянки подземное – отдельно стоящее, здание прямоугольной формы, одноэтажное.</p> <p>Автостоянка предназначена для размещения <u>58 боксов</u> и помещений насосной пожаротушения, электрощитовой. Система хранения автомобилей боксовая. Из помещения насосной пожаротушения предусмотрен выход непосредственно наружу. Въезд/выезд из автостоянки ориентирован на внутридворовой проезд.</p> <p><u>Здание общественного назначения</u> предназначено для размещения выставочного зала и административных</p>

	помещений выставочного зала. Количество этажей – 3, 1-подземный, 2 этажа надземных.
--	-------------------------------------------------------------------------------------

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией», читать в следующей редакции:

15. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	1. Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м.	9 264,00
	<u>Жилой дом № 2:</u>	
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1 327,38
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, в том числе ниже отметки 0,000, м <sup>3</sup>	80 928,74 4 072,53
	Количество этажей, общее	20
	в том числе: наземных, подземных	19; 1
	Площадь жилого здания, кв.м	24 113,70
	Количество жилых секций, шт.	2
	Общая площадь квартир (с балконами к=0,3; с лоджиями к=0,5), кв.м	16 021,26
	Количество квартир, шт.	356
	В том числе: 1-комнатные	226
	2-комнатные	112
	3-комнатные	18
	Площадь помещений общественного назначения, (1 этаж) кв.м	202,01
	Количество помещений общественного	1
	Площадь подземного технического этажа, кв. м	1 137,49
	<u>Подземная автостоянка</u>	
	Общая площадь подземной автостоянки, кв. м	2000,34
	Площадь боксов, кв. м	1158,01
	Этажность	1
	Количество боксов, шт.	58
	<u>Здание общественного назначения (отдельно стоящее)</u>	
	Строительный объем, куб. м	3574,77
Общая площадь, кв. м	954,22	
Этажность	2	
Количество этажей	3	

**3. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия» читать в следующей редакции:**

<p>23. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия</p>	<p>Согласно п.1 ст.13 ФЗ от 30.12.2004г.№ 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Настоящие изменения внесены и опубликованы 12.09.2016 г. на сайте:  
[www. www.yugspecstroy.ru.](http://www.yugspecstroy.ru)

Директор  
 Общества с ограниченной ответственностью  
 «ЮгСпецСтрой»



/Хайбулаев А.А./