

г. Ростов-на-Дону  
19.12.2016 г.

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ** **от 08.12.2016 г.**

**Строительства многоквартирного жилого здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой**

**Жилое здание:** (этажность – 16, общее количество этажей – 17, количество секций – 2, количество квартир - 280, общая площадь квартир – 13690,38 кв. м);  
**помещения общественного назначения:** этажность – 2, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 979,15 кв. м, площадь помещений общественного назначения (2 этаж) – 956,16 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4 (2 – 1 этаж, 2 – 2 этаж);  
**автостоянка:** (этажность – 1, количество этажей – 2, площадь подземной части автостоянки – 2540,65 кв. м, площадь надземной части автостоянки – 2510,42 кв. м количество боксов - 98, площадь боксов – 1966,13 кв. м, количество машиномест манежного хранения – 38, площадь стоянки манежного хранения в уровне подземного этажа – 1232,04 кв. м); **строительный объем – 75827,2 куб. м);**

**Первый этап строительства.**

**Площадь земельного участка – 6259,00 кв. м, расположенного по адресу:**

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 13в.**

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЮгСпецСтрой» уведомляет в том, что в проектную декларацию от 08.12.2016 г. внесены следующие изменения:**

**1. В разделе «Информация о застройщике» пункт 2. «Место нахождения» читать в следующей редакции:**

<b>Информация о застройщике</b>	
2. Место нахождения	Юридический адрес: 344013, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Космонавтов, 32«В»/21«В». Фактический адрес: 344013, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Космонавтов, 32«В»/21«В».

**2. В разделе «Информация о застройщике» пункт 6. «Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» читать в следующей редакции:**

6. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости ранее участия не принимал.
--	--

**3. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 13.1. «Права застройщика на земельный участок» читать в следующей редакции:**

13.1. Права застройщика на земельный участок.

Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка и строений, находящихся на этом земельном участке от 20.09.2016 г., Дополнительного соглашения от 26.09.2016 г. к договору аренды земельного участка и строений, находящихся на этом земельном участке от 20.09.2016 г. Право аренды зарегистрировано 03.10.2016 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись регистрации 61-61/001-61/001/039/2016-8587/3.

Кадастровый номер участка 61:44:0023201:748.

Собственником земельного участка является гражданин Российской Федерации Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич на основании Договора купли-продажи от 17.07.2014 г. Право собственности зарегистрировано 11.08.2014 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись регистрации: 61-61-01/477/2014-284, что подтверждается свидетельством бланк 61-АИ 232343 о государственной регистрации права, выданным 11.08.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РО.

4. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 21. «Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов» читать в следующей редакции:

21. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой - 490 000 000,00 руб.

Директор Общества с ограниченной ответственностью  
«ЮгСпецСтрой»



/Хайбулаев Р.Ш./

Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 2  
(подпись) листах

