

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"
(ИНН 6162073331)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина, 163, пом.6,
тел. 8-988-991-61-00

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «08» Декабря 2016 г.

№ 61-310-899101-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилое многоквартирное здание с помещениями общественного назначения и автостоянкой по улице 1-й Конной Армии, 13в в городе Ростове-на-Дону» корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0055-16 от 06.12.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0023201:748	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920161038300752 от 12.09.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО мастерская комплексного проектирования "5 Принципов", 2016г.	
4	«Жилое многоквартирное здание с помещениями общественного назначения и автостоянкой по улице 1-й Конной Армии, 13в в городе Ростове-на-Дону» корректировка		
Жилое здание (позиция 1) - I этап строительства			
Общая площадь (кв.м.):		23914,42	Площадь участка (кв. м): 6259,00
Объем (куб.м.):		72066,76	в том числе подземной части (куб. м): 3760,44
Количество этажей (шт.):		17	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м.):		4579,52	
4.1	Иные показатели:	этажность - 16; количество квартир - 280; общая площадь квартир - 13690,38 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения (1 этаж) - 979,15 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения (2 этаж) - 956,16 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (1 этаж) - 927,99 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (2 этаж) - 714,89 кв.м; Автостоянка (позиция 2) (этажность - 1, количество этажей - 2, площадь подземной части автостоянки - 2540,65 кв.м; площадь надземной части автостоянки - 2510,42 кв.м; строительный объем - 15566,10 куб.м; количество боксов - 98; площадь боксов - 1966,13 кв.м; количество машиномест манежного хранения - 38; площадь стоянки манежного хранения в уровне подземного этажа - 1232,04 кв.)	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 13в
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«08» Декабря 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства МКП-29-16-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«08» Декабря 2016 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Пролито и скреплено печатью 2 лист
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова С. Н.

