

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
28.08.2018	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	61:44:0021015:384
Номер кадастрового квартала:	61:44:0021015
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Воровского, д 17, 17-6
Площадь:	9368 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53629083.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоквартирных жилых домов в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и подземной автостоянкой.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "Ю.СпецСтрой"
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	С.А.Шмаленюк <small>(подпись - фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.08.2018		Кадастровый номер: 61:44:0021015:384		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "ЮгСпецСтрой". ИНН 6162073331, ОГРН 1166196097616.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0021015:384-61/001/2018-23, 28.08.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи №1-кп от 13.08.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 09.07.2015
	номер государственной регистрации: 61-61/001-61/001/108/2015-92/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 09.07.2015 г. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: в течение 6 месяцев после ввода дома в эксплуатацию. Срок ввода объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2018 года.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение к договору №1В-33/02-06/2015 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 02.06.2015г. №1 от 09.06.2015 г.; Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №1В-33/02-06/2015 от 02.06.2015 г. Дата регистрации: 09.07.2015 г. Номер регистрации: 161-61/001-61/001/108/2015-92.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	С.А.Шмаленюк
------------------------------	--------------

(подпись)

(подпись)

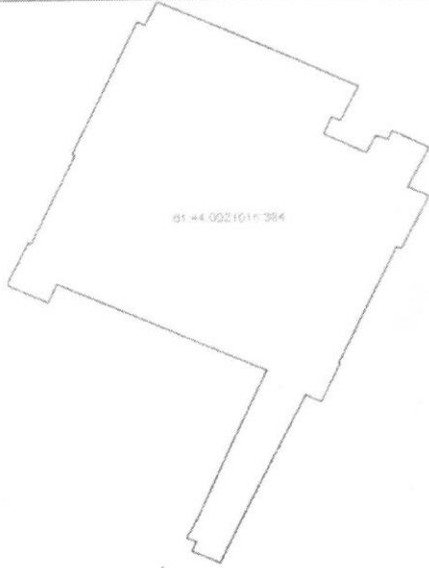
(подпись, фамилия, инициалы)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
8.08.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0021015:384	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Главный специалист - эксперт	<i>С.А. Шмаленюк</i>	С.А. Шмаленюк
<small>(подпись выписывающего должностного лица)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

